



## **7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES**

En este apartado se han analizado los Planes Territoriales y Sectoriales que afectan al municipio de Amorebieta-Etxano y que podrían tener alguna incidencia sobre la Modificación Puntual.

### **Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango**

*(Aprobación definitiva por Decreto 28/1997, de 11 de febrero)*

Las propuestas contempladas en el PTP para el municipio de Amorebieta-Etxano no tienen relación con la modificación prevista.

### **Plan Territorial Sectorial Agroforestal**

*(Aprobación Definitiva por el Decreto 177/2014, de 16 de septiembre)*

Su análisis no procede debido a que el sector UE-E de la Modificación Puntual se sitúa sobre suelo urbano.

### **Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas**

*(Aprobación Definitiva por el Decreto 160/2004, de 27 de julio)*

La UE-E queda fuera del área de ordenación de este PTS, ya que los humedales existentes en el municipio (Grupo III) quedan alejados del núcleo urbano.

### **Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos**

*(Aprobación Definitiva de la Modificación por Decreto 449/2013, de 19 de noviembre)*

Los cauces fluviales más cercanos a la Unidad de Ejecución UE-E son el Garaitondo y el Bekorrekea (soterrado), ambos a más de 70 metros de distancia.

Por otro lado y dentro de la llanura de inundación, el PTS diferencia la zona inundable y la Zona de Flujo Preferente, según la definición establecida en el RD 9/2008, de modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y en el RD 903/2010, de Evaluación y Gestión de Riesgos de Inundación. Toda la UE-E presenta riesgo de inundabilidad en el periodo de retorno de 500 años, sin embargo, se encuentra fuera de la Zona de Flujo Preferente (mapa nº2).



## 8. ANÁLISIS DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

De manera general, a la hora de determinar los posibles efectos ambientales derivados de la ejecución de la Modificación Puntual prevista, se identifican en primer lugar, las acciones inductoras de posibles alteraciones ambientales y, a continuación, se procede a la identificación de los elementos del medio susceptibles de ser alterados.

### Identificación de las acciones inductoras de posibles impactos

Dadas las características de la modificación, las actuaciones que pueden generar afecciones serán, en su caso, el derribo de los edificios, la tala de la vegetación arbórea y arbustiva existente en el solar, así como, los trabajos de excavación y la propia ejecución de las obras para albergar las nuevas edificaciones.

### Identificación de los elementos del medio susceptibles de ser alterados

Los componentes ambientales que pueden verse afectados, positiva y/o negativamente, por las obras previstas son los siguientes:

<b>Componente socioambiental</b>	<b>Elementos o propiedades ambientales</b>
Aire	<ul style="list-style-type: none"><li>- Contaminación atmosférica</li><li>- Ruido</li></ul>
Suelo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ocupación del suelo</li><li>- Gestión suelos potencialmente contaminados</li></ul>
Vegetación	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tala de vegetación arbórea y arbustiva</li></ul>
Fauna	<ul style="list-style-type: none"><li>- Posible afección sobre la fauna</li></ul>
Paisaje	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cambios en la percepción del paisaje urbano</li></ul>
Residuos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Generación de residuos</li></ul>
Recursos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Consumo de recursos</li></ul>
Riesgos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Inundabilidad</li></ul>
Medio humano y social	<ul style="list-style-type: none"><li>- Calidad de vida / Habitabilidad</li><li>- Vivienda</li><li>- Empleo</li></ul>
Cambio climático	<ul style="list-style-type: none"><li>- Contribución al cambio climático</li></ul>

Las afecciones tendrán lugar durante la fase de obras y, en general, serán temporales, excepto la pérdida de vegetación, y cesarán una vez acabe la construcción de las nuevas viviendas. La identificación de las afecciones se plasman en la matriz adjunta. Recogiendo a continuación los aspectos relativos a las potenciales afecciones derivadas de la ejecución de la UE-E sobre los diferentes factores ambientales considerados.

### Ocupación del suelo

La ocupación y pérdida de suelo se considera poco significativa, ya que la superficie de suelo afectada es baja y la parcela está o ha estado, en gran parte, ocupada por edificaciones.



Los movimientos de tierra y excavaciones necesarias para las nuevas edificaciones y los sótanos se considera que tendrán una afección poco significativa ya que no se requerirá la excavación de un volumen considerable de tierras. De esta manera se permite un mayor aprovechamiento del ámbito y una menor ocupación en superficie, por lo que la afección se valora como compatible.

Por otro lado, existen dos parcelas recogidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Por ello, previo a cualquier intervención sobre estas parcelas, es preciso una Declaración sobre la Calidad del Suelo, según la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

La posible afección se identifica como poco significativa por su escasa magnitud y se valora como compatible, siempre y cuando estos suelos se gestionen correctamente y se lleven a cabo las medidas necesarias para obtener la declaración sobre la calidad del suelo. De cualquier manera, su saneamiento y reutilización de estas parcelas para nuevos usos urbanos se considera positiva.

#### Ruido y contaminación atmosférica

Toda obra conlleva la generación de ruido y un aumento de partículas en suspensión y contaminantes atmosféricos debido al funcionamiento de la maquinaria, circulación de vehículos y la propia actividad constructora. Estos efectos crearán molestias a las personas usuarias del entorno, pero serán temporales y cesarán una vez finalicen las obras.

Por otra parte, la parcela no cumple los Objetivos de Calidad Acústica y está dentro de la servidumbre acústica de las carreteras forales, por lo que la afección se identifica como significativa y se valora como moderada, ya que es posible la implementación de medidas adecuadas para minimizar la afección sonora en el interior de las nuevas edificaciones.

#### Generación de residuos

Durante la fase de obras se generará un volumen considerable de residuos, como resultado, principalmente, de la demolición de los edificios existentes y de los trabajos de excavación (en parte de suelos potencialmente contaminados), identificándose como un impacto poco significativo siempre que se realice una gestión correcta de los mismos. La empresa contratista de las obras deberá realizar un Plan de Gestión de Residuos para su tratamiento previo, clasificación, reducción del volumen, manipulación y eliminación en vertedero autorizado.



#### Consumo de recursos

La presente Modificación Puntual posibilita la construcción de 67 nuevas viviendas, que supondrá un consumo considerable de materiales (madera, cemento, agua, energía, etc.), algo mayor de lo previsto en la NN.SS. Respecto al consumo de recursos durante la fase de funcionamiento, éste podrá ser minimizado mediante la adopción de criterios de sostenibilidad y eficiencia en el diseño y uso del propio edificio (bioclimatismo, energías renovables, ahorro energético y de agua, etc.).

En ambos casos y dada su relativa escasa magnitud, la afección se identifica como poco significativa y se valora como compatible.

#### Afección a la vegetación

La vegetación existente es escasa y no presenta especial interés, por lo que la afección se identifica como poco significativa y compatible.

#### Afección a la fauna

Al tratarse de propuestas en suelo urbano, las afecciones sobre la fauna se consideran poco significativas y compatibles ya que las especies, en su caso, afectadas serán de relativo bajo interés (invertebrados, mamíferos de pequeño tamaño, etc.). Ninguna especie protegida se verá afectada ya que el arroyo Garaitondo, considerado como tramo a mejorar para el visón europeo, se encuentra a unos 80 metros y, dadas las características que presenta la ribera del arroyo en este tramo (muro), no es probable que sea un hábitat idóneo para la presencia de esta especie.

#### Afección a la calidad del paisaje

El derribo de los actuales edificios que cuentan con un estado de conservación medio o malo y la construcción de unos nuevos adecuados a la tipología de la zona, ayudarán a mejorar el aspecto estético del lugar, permitiendo una adecuada integración paisajística con el entorno inmediato. Por lo tanto, se considera que la intervención tendrá efectos positivos sobre la calidad del paisaje urbano.

#### Inundabilidad

Según la cartografía ambiental disponible del Gobierno Vasco, toda la parcela presenta riesgo de inundación en el periodo de retorno de 500 años. Este impacto se identifica como poco significativo y se valora como compatible, siempre y cuando se dé cumplimiento a las determinaciones del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (art. 40 y 41), en relación con los usos en las zonas inundables.



### Calidad de vida/habitabilidad

Toda obra conlleva una disminución de la calidad de vida del entorno (ruido, emisión de contaminantes, limitaciones a la accesibilidad y el tráfico, etc.), no obstante, estas afecciones tienen carácter temporal y cesarán una vez se concluyan las obras. Por lo que se consideran poco significativas y compatibles. Por otra parte, tras la finalización de las obras, la ejecución de la UE-E con nuevas viviendas y locales, tendrá efectos positivos para la habitabilidad, revitalización de la vida urbana y mejora del entorno.

### Vivienda y empleo

La creación de nuevas viviendas tendrá un impacto positivo para el empleo durante la fase de ejecución, mientras que una vez finalizadas, habrá un aumento de la capacidad residencial, por lo que el desarrollo de la Modificación Puntual de las NNSS se considera tendrá un efecto positivo.

### Contribución al Cambio climático

Teniendo en cuenta la relativamente escasa envergadura de la Modificación Puntual, se considera que ésta apenas tendrá afección sobre el proceso global del cambio climático.

El derribo de los edificios y su posterior construcción supondrá un aumento de emisiones de CO<sub>2</sub>, derivado del necesario consumo de combustibles fósiles y de materiales de construcción. No obstante, esta afección se considera poco significativa y se valora como compatible por su baja magnitud y temporalidad.

Durante la fase de funcionamiento, se recomienda tener en cuenta medidas de sostenibilidad energética de las edificaciones (aislamientos, diseño bioclimático, energías renovables, etc.) para contribuir a la mitigación del cambio climático. Si éste fuera el caso, la repercusión se considera positiva.

**MATRIZ. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS PROPUESTAS INCLUIDAS EN LA MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NNSS DE AMOREBIETA-ETXANO (BIZKAIA) RELATIVAS A LA UE-E**

<div>FACTORES SOCIOAMBIENTALES</div> <div>ACCIONES DEL PLAN</div>		SUELO		AIRE		GENERACIÓN DE RESIDUOS	CONSUMO DE RECURSOS	VEGETACIÓN	FAUNA	PAISAJE	RIESGOS (Inundabilidad)	MEDIO SOCIAL			CAMBIO CLIMÁTICO
		Ocupación y pérdida de suelo	Suelos potencialmente contaminados	Contaminación atmosférica	Ruido							Calidad de vida / Habitabilidad	Empleo	Vivienda	
Fase de obras	Circulación y funcionamiento de maquinaria y vehículos de obra														
	Derribo de edificios existentes														
	Eliminación de vegetación														
	Excavaciones y movimientos de tierra														
	Construcción de nuevos edificios sobre y bajo rasante														
Fase de funcionamiento	Presencia y uso de nuevos edificios														

Positivo

Poco significativo

Significativo

Muy significativo